

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/17187 din 09.08.2024
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284,
înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului
Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/17186 din 09.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/17226 din 09.08.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu pentru trecerea imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul Public al Comunei Șieu;
- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 864, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2024 privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șieu nr.35/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, transmisă prin adresa nr.2746 din 22.07.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15499 din 22.07.2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr.25418 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16919 din 06.08.2024;
- avizul nr. _____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. _____ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, fiind declarat bun de interes public local și

având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Consiliul local al comunei Șieu ;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data: 08.08.2024	Data: 08.08.2024

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __/__/2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcții, care trece din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0 1.6.2. 1.6.2.	Imobil-teren și construcții	Imobil situat în Comuna Șieu nr.284, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, compus din: I. Teren intravilan, în suprafață de 2.455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, Nr.cadastral: 25418; II. Clădire „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp; suprafață construită desfășurată: 151 mp, Nr. cadastral: 25418-C1; III. Clădire „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr.niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafață construită desfășurată: 130 mp, Nr.cadastral: 25418-C2.	84.433,00 63.156,00 27.101,00	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Comunei Șieu

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/17186 din 09.08.2024

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și
construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară
nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în
domeniul public al Comunei Șieu

Prin adresa nr.2746 din 22.07.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15499 din 22.07.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr.35/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcției, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Solicitarea vine ca urmare, a acordului de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din data de 30.05.2024 și a finalizării lucrărilor cadastrale de specialitate efectuate în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2024 privind trecerea imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, se face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IIB/17084 din 08.08.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Trecerea imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, se face cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local. Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj Mercedes Benz UNIMOG cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Imobilul înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu a fost preluat în proprietate Județului Bistrița-Năsăud, în anul 2002, din patrimoniul fostei Direcții Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, desființată încă din anul 2006. Monitorizarea în timp a acestuia, inclusiv pe perioada în care a fost concesionat tot pentru desfășurarea activităților specifice de protecție a plantelor, respectiv 2006-2023, confirmă o stare de degradare accentuată a construcțiilor, iar exploatarea acestora ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a imobilului ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor, precum și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut. Față de cele prezentate se justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcții se va face pe bază de protocol de predare-preluare, document justificativ în baza căruia se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor-imobile aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În baza actelor administrative aferente operării transferului de proprietate, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/17084 din 08.08.2024

Aprobat:
Administrator Public,
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu
nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al Comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, a analizat propunerea Primarului comunei Șieu, prezentată prin Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024, întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice și și-a exprimat acordul de principiu solicitat, condiționat de întreprinderea prealabilă a demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului-teren și construcții, din domeniul privat în domeniul public al Județului, prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2024 privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, s-au efectuat lucrările cadastrale de specialitate privind înscrierea imobilului în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, se face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

În considerarea prevederilor legale invocate, prin adresa nr.2746 din 22.07.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15499 din 22.07.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local

al comunei Șieu nr.35/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcției, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/ 16919 din 06.08.2024, imobilul-teren și construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;

- și Construcții:

- Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;

- Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Trecerea imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, se face cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local. Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj Mercedes Benz UNIMOG cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Precizăm că imobilul înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu a fost preluat în proprietate Județului Bistrița-Năsăud, în anul 2002, din patrimoniu fostei Direcții Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, desființată încă din anul 2006. Monitorizarea în timp a acestuia, inclusiv pe perioada în care a fost concesionat tot pentru desfășurarea activităților specifice de protecție a plantelor, respectiv 2006-2023, confirmă o stare de degradare accentuată a construcțiilor, iar exploatarea acestora ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a imobilului ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor, precum și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema utilizării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut. Față de cele prezentate se justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Valorile de inventar ale imobilul-teren și construcției, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sunt actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea

și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, imobilul-teren și construcții nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcții se va face pe bază de protocol de predare-preluare, document justificativ în baza căruia se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor-imobile aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În baza actelor administrative aferente operării transferului de proprietate, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu**, pentru a fi dezbătut în comisiile de specialitate și supus spre adoptare în plenul consiliului județean.

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana-Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/17226 din 09.08.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/17187 din 09.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu pentru trecerea imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul Public al Comunei Șieu;

- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 864, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2024 privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șieu nr.35/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, transmisă prin adresa nr.2746 din 22.07.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15499 din 22.07.2024;

- Extrasul de Carte Funciară nr.25418 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16919 din 06.08.2024.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), alin.(4), art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Prin adresa nr.2746 din 22.07.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15499 din 22.07.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr.35/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Solicitarea vine ca urmare a acordului de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședință ordinară din data de 30.05.2024 și a finalizării lucrărilor cadastrale de specialitate efectuate în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2024 privind trecerea imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16919 din 06.08.2024, imobilul-teren și construcției, situat în Comuna Șieu nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;

- și Construcții:

- Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;

- Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Codul administrativ:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu se face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

Trecerea imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, se face cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local. Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj Mercedes Benz UNIMOG cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Precizăm că imobilului înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu a fost preluat în proprietate Județului Bistrița-Năsăud, în anul 2002, din patrimoniu fostei Direcții

Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, desființată încă din anul 2006. Monitorizarea în timp a acestuia, inclusiv pe perioada în care a fost concesionat tot pentru desfășurarea activităților specifice de protecție a plantelor, respectiv 2006-2023, confirmă o stare de degradare accentuată a construcțiilor, iar exploatarea acestora ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a imobilului ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor, precum și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut. Față de cele prezentate se justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Valorile de inventar ale imobilul-teren și construcții, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sunt actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul-teren și construcții nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcții se va face pe bază de protocol de predare-preluare, document justificativ în baza căruia se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor-imobile aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

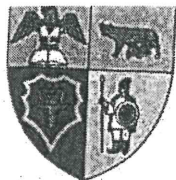
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**p.Director executiv
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr.12.269 din 03.06.2024

Obiect: Comunicarea acordului de principiu conform Informării nr.IIBb/10950 din 14.05.2024

**Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Doamnei ELENA BUTTA - Director executiv
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Doamnei Gabriela-Adriana Ceuca - Șef serviciu**

Stimată doamnă,

Referitor la Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, a analizat Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu 28 de voturi „pentru” și 2 consilieri județeni care nu au votat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al comunei Șieu. Anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului, prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORS**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
NR 2746 DIN 22.07.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	11 15499	
Ziua	Luna	Anul
22	07	2024
Nr. file	Nr. anexe	
2	-	
Mod de primire	e-mail Nume CA	



NR: 15499
DATA: 22/07/2024
COD: 12ACA

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN
INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Alaturat va înaintam Anexa și Hotărârea Consiliului local cu nr. 35 din 19.07.2024 privind trecerea imobilului-teren și construcții situate în localitatea Sieu, înscris în Cartile funciare nr. 25418, Sieu, din domeniul public al județului Bistrița-Nasaud în domeniul public al comunei Sieu.

Cu stima

Secretar, /



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către CONSILIUL JUDEȚEAN, județul Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții; situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu actualizat, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Extrasul de CF nr.25418 Șieu , cu nr. top 25418 cuprinzând imobilul- teren și construcții ;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul întocmit de viceprimarul comunei Șieu ;
- proiectul de hotărâre nr. 35 din 12.07.2024, inițiat de primarul comunei Șieu;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

În conformitate cu :

- adresa nr. IIBb/14874 din 11. 07.2024 a Consiliului județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr. 2625/11.07.2024 având ca obiect comunicare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu , a imobilului teren și construcții situat în comuna Șieu , nr.284, înscris în CF 25418 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud,

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile cu art.286 alin.(4) coroborat cu pct.1 din Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Adresele 1352 din 9.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024;

- Extrasul de carte funciară nr.25418 Șieu :

a) Nr. crt. - A1- suprafața de 2455 mp , teren împrejmuit situat în sat Șieu, nr.284, proprietar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

b) Nr. crt. – A1.1 – 25418- C1,, – Șieu, 284,S. construită la sol : 151 mp, S. construită deesfășurată :151 mp- Birou laborator în regim de înălțime P ;

c) Nr. crt. – A1.2 – 25418- C2,, – Șieu, 284,nr. niveluri 1, S. construită la sol : 130 mp, S. construită deesfășurată :130 mp- Magazie, șură, fânar, în regim de înălțime P ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean al Județului Bistrița-Năsăud, de trecere a imobil- teren și construcții, situat în localitatea Șieu, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu actualizat, din

domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren și construcții, prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Comunei Șieu, cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

(3) Imobilul-teren și construcții, prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public local.

Art.2.-Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu.

Art.3. -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.4.Secretarul general al comunei Șieu, va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Consiliul județean al județului Bistrița-Năsăud;
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Șieu

Șieu la 19 iulie 2024

Nr. 35



**la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șieu
nr. 35 din 19.07.2024**

**DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren pentru care se cere trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în
domeniul public al comunei Șieu**

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală
0	1	2	3
1	Imobil-teren și construcții	Comuna Șieu, nr.284, județul Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, compus din: I. Teren intravilan, în suprafață de 2.455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, Nr. cadastral: 25418; II. Clădire „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp; Suprafață construită desfășurată: 151 mp, Nr. cadastral: 25418-C1; III. Clădire „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol:130 mp, Suprafață construită desfășurată: 130 mp, Nr. cadastral: 25418-C2.	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

0000000000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25418 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
Nr. topografic:876/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25418	2.455	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Birou, laborator in regim de inaltime P.
A1.2	25418-C2	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazie, sură, fânar in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 09/01/2001		
Hotărare nr. 25, din 27/12/2000 emis de Consiliul Județean Bistrita Nasaud (ordonanta de Urgenta nr71 din 1999, protocol de predare primire nr 4508/1999, nr 425/1999, nota de constatare nr 1669/16.10.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniul public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1745)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.1
60051 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. Adeverință nr.4423, din 31/10/2018 emis de Primaria Comunei Șieu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 134/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 16919
DATA: 06/08/2024
COD: 140FA



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25418	2.455	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.387	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	
3	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; S. construită desfășurată:151 mp; Birou, laborator în regim de înălțime P.
A1.2	25418-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Magazie, sură, fânar în regim de înălțime P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	35.864
2	3	71.767
3	4	32.279
4	1	72.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 10:53

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMARIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 1352 din 09.04.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 8917
Ziua	15
Luna	09
Anul	2024
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	e-mail
Nume	CA

Către,

**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
CABINET PRESEDINTE**

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al comunei Sieu a imobilului înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

**Domnului președinte Emil-Radu Moldovan
Stimate domnule președinte,**

Imobilul situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr. 25418 Șieu **proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud**, a fost utilizat în trecut drept centru de protecție FITOSANITARĂ, în prezent neutilizat ca urmare a decesului fostului concesionar. Spațiile și terenul aferent nu pot fi folosite în orice domeniu deoarece au fost utilizate timp îndelungat cu manevrarea, păstrarea și prepararea de substanțe fitosanitare, substanțe care s-au impregnat în aceste spații și în terenul aferent.

Pentru comuna Șieu, spațiul din intravilan Șieu, nr.284 ne-ar fi necesar pentru construirea unor garaje acoperite unde să fie parcate utilajele administrate de primărie, respectiv buldoexcavatorul cu toate anexele, cumpărat prin fonduri europene dintre care noi am avut o contribuție de 40%, un utilaj MERCEDES BENZ UNIMOG cu utilajele aferente pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă pentru dezzăpezire și aruncarea materialelor antiderapante, la fel depozitarea materialelor antiderapante, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă, la care avem un serviciu (SVSU) format din pompieri voluntari și alte utilaje pe care le avem sau le vom achiziționa în viitor prin proiectele pe fonduri europene, deoarece în locația unde funcționăm în prezent nu este spațiu suficient.

Imobilul va fi preluat în domeniul local al comunei Șieu cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.



NR: 8917
DATA: 15/04/2024
COD: C3F2

Conform prevederilor art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative teritoriale.

Având în vedere scopul preluării imobilului – teren în domeniul public al comunei Șieu, ca și bun imobil ce va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes comunal privind buna gospodărire a comunei, cât și viitoarele proiecte , se justifică în mod temeinic uzul și interesul public.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și **vă solicităm acordul de principiu pentru trecerea imobilelor aflate în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud** cu privire la preluarea în domeniul public al comunei Șieu a imobilului-teren, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: teren împrejmuit, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, cu construcțiile aferente Birou, laborator 151 mp, Magazie, șură fânar în regim de înălțime P în suprafață de 130mp, aflat în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud.

Acordul dumneavoastră de principiu va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șieu, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Primarul comunei Șieu,

Secretarul general al comunei Șieu,